

UMBRAFLO

Azienda Vivaistica Regionale

(Ex legge regionale 23/12/2011 n. 18)

ENTE	ORGANO	NUMERO	DATA
Umbraflor	Amministratore Unico	31	31/08/2017
OGGETTO: approvazione variante progetto ristrutturazione interna edificio pluriuso destinato ad uffici, aula didattica, laboratori, cucina, mensa, servizi igienici censita catasto Comune di Spello Foglio 18 part. 431sub 8-2			

DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO

(Ex art. 16 Regolamento di Organizzazione e Funzionamento)

Il giorno 31/08/2017, l'Amministratore Unico di Umbraflor (ex L. R. 18/2011 Art. 62) Sandro Vitali, nominato con D.P.R.G. n. 111 del 12 aprile 2017 assume il presente decreto.

L'Amministratore Unico
Sandro Vitali

L' AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- che la Regione dell' Umbria, con Legge Regionale n. 18 del 23.12.2011 Art. 62 ha trasformato Umbraflor Srl in Ente Pubblico Economico;
- che con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 21 del 4 Marzo 2014 e' stato nominato l' Amministratore Unico di Umbraflor nella persona di Sandro Vitali;
- che l' art. 16 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell' Umbraflor prevede che l' Amministratore Unico esprima le proprie decisioni attraverso l' emanazione di Decreti;
- che con Deliberazione della Giunta Regionale N. 1551 del 23/12/2013 sono stati approvati gli atti relativi alla trasformazione di Umbraflor Srl in Ente Pubblico Economico;

RICHIAMATI

- il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento di Umbraflor presentato ai sensi dell'Art. 11 comma 3 dello statuto di Umbraflor dall' Amministratore Unico Vitali Sandro alla Regione in data 23/10/2014 ed approvato con D.G.R. 1420 del 10/11/2014 ;
- l'approvazione del Bilancio di Previsione del corrente esercizio finanziario presentato dal medesimo in data 24/11/2016 alla Regione dell'Umbria ai sensi dell'Art.5 Lett. F dello statuto di Umbraflor ed approvato con D.G.R. n. 1547 del 19/12/2016;
- l'Art. n. 7,8,9 del Regolamento di organizzazione e funzionamento di Umbraflor;
- il parere di regolarità contabile rilasciato del Responsabile di servizio competente ai sensi dell'art. 9 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Umbraflor;
- la Determina Dirigenziale della Regione Umbria n. 10772 del 31/12/2015 con la quale si prende atto del progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione interna ed esterna di un edificio pluriuso destinato ad uffici, aula didattiche, laboratori, cucina, mensa, servizi igienici e posti letto sito nel Comune di Spello in Loc. Castellaccio ed identificato al foglio catastale n. 18 part. 431 Sub 8-2 per un importo complessivo pari ad Euro 336,136.35;

CONSIDERATO

- che in data 8 giugno 2016 è stato sottoscritto il contratto di concessione n. repertorio 6109 tra Regione Umbria e Umbraflor, che prevede la concessione ad uso gratuito del complesso aziendale denominato "Il Castellaccio" sito nella Provincia di Perugia nei comuni di Assisi, Spello, Cannara, Bevagna da parte della Regione ad Umbraflor Ente pubblico Economico ai sensi dell'Art. 12 lettera c 11/1979 "Regolamentazione dell'Amministrazione dei beni regionali e dell'attività contrattuale" ed al cui art. 7 del medesimo sono previsti contributi una tantum per restauro e risanamento conservativo dell'edificio destinato ad uffici, aule didattiche, laboratori, cucina, mensa, servizi igienici e posti letto;

CONSIDERATO

- che con D.D. n. 10772 del 31/12/2015 sono stati assegnati le risorse in conto manutenzioni per i suddetti lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio in oggetto identificato, per la somma complessiva pari ad Euro 336,136.35;
- che per motivi di urgenza e indifferibilità al fine di non pregiudicare la staticità e sicurezza dell'immobile nonché la pubblica incolumità, come da relazioni tecniche redatte dal Geom. Roberto Penna e Resp. Sicurezza Ing. Edoardo Merendoni, sono stati eseguiti lavori manutentivi esterni per un importo pari ad Euro 130.835,10 come risulta da importo liquidato dalla Regione Umbria servizio Patrimonio prot. n. 160227 del 28 aprile 2016;
- che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 44 del 11/10/2016 è stato approvato il 2° lotto relativo al progetto di ristrutturazione interna di edificio pluriuso destinato ad uffici, aula didattica, laboratori, cucina, mensa, servizi igienici censito al catasto del Comune di Spello Foglio 18 part. 431 per un importo pari a Euro 135,904,17;
- che relativamente ai lavori del 1° lotto è stato rendicontato e liquidato dalla Regione l'importo di Euro 130.835,10;
- che il 2° lotto verrà rendicontato alla Regione sulla base dei documenti amministrativi e delle relazioni di attestazione di esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori come redatta dal Geom. Roberto Penna per un importo pari ad 135.904,17;
- che dalle rendicontazioni del 1° e 2° lotto, sono risultate economie per un importo pari ad Euro 69.397,08 sulla base della quale è stata predisposta dal Geom. Roberto Penna una variante al progetto originario;

DECRETA

- di prendere atto delle economie tra 1°lotto e 2 ° lotto per un importo pari ad Euro 69.937,08;
- di approvare la variante al progetto originario, che si allega al presente atto quale parte integrale e sostanziale, relativa al completamento della ristrutturazione interna dell'edificio pluriuso destinato ad uffici, aule didattiche, laboratori, cucina, mensa, servizi igienici e posti letto;
- di autorizzare i Responsabili dei servizi competenti agli adempimenti conseguenti il presente atto;
- di dare mandato al servizio competente di provvedere alla pubblicazione del presente atto.

L' Amministratore Unico
Sandro Vitali

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Non previsto Previsto

(Art. 16 Regolamento di Organizzazione e Funzionamento di Umbraflor)

Favorevole

Non favorevole Il Responsabile del Servizio

PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(Art. 16 Regolamento di Organizzazione e Funzionamento di Umbraflor)

Non previsto Previsto

Favorevole

Non favorevole Il Responsabile del Servizio

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 16 Regolamento di Organizzazione e Funzionamento di Umbraflor)

Non previsto Previsto

Favorevole

Non favorevole Il Responsabile del Servizio

PARERE DI REGOLARITA' COMMERCIALE

(Art. 16 Regolamento di Organizzazione e Funzionamento di Umbraflor)

Non previsto Previsto

Favorevole

Non favorevole Il Responsabile del Servizio

Decreto dell'Amministratore Unico n. _____ del _____

Pubblicato all'albo pretorio il giorno _____ .

in copia integrale.

solo per estremi in quanto il testo contiene dati riservati ai sensi del D.Lgs. 196/2003.