

Dati anagrafici	
denominazione	UMBRAFLO
sede	06038 SPELLO (PG) VIA CASTELLACCIO 6
capitale sociale	2256668
capitale sociale interamente versato	si
codice CCIAA	PG
partita IVA	02493000547
codice fiscale	02493000547
numero REA	221046
forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
settore di attività prevalente (ATECO)	COLTIVAZIONE DI FIORI IN PIENA ARIA (011910)
società in liquidazione	no
società con socio unico	no
società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
appartenenza a un gruppo	no

	31/12/2017	31/12/2016
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	13.138	20.077
7) altre	816.098	505.196
Totale immobilizzazioni immateriali	829.236	525.273
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	144.062	158.475
2) impianti e macchinario	54.875	68.462
3) attrezzature industriali e commerciali	796	(822)
4) altri beni	32.357	21.541
Totale immobilizzazioni materiali	232.090	247.656
Totale immobilizzazioni (B)	1.061.326	772.929
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	126.779	142.532
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	223.758	296.826
4) prodotti finiti e merci	1.130.195	1.034.355
Totale rimanenze	1.480.732	1.473.713
<b>II - Crediti</b>		
<b>1) verso clienti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	956.927	996.187
Totale crediti verso clienti	956.927	996.187
<b>5-bis) crediti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	74.733	84.000
Totale crediti tributari	74.733	84.000
<b>5-quater) verso altri</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	386.037	612.644
Totale crediti verso altri	386.037	612.644
Totale crediti	1.417.697	1.692.831
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
6) altri titoli	91.697	366.210
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	91.697	366.210
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	283.029	191.783
3) danaro e valori in cassa	1.739	18.945
Totale disponibilità liquide	284.768	210.728
Totale attivo circolante (C)	3.274.894	3.743.482
D) Ratei e risconti	1.440	

Totale attivo	4.337.660	4.516.411
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	2.256.668	2.256.668
IV - Riserva legale	624	520
<b>VI - Altre riserve, distintamente indicate</b>		
Riserva straordinaria	5.164	5.164
Varie altre riserve	1	
Totale altre riserve	5.165	5.164
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(669.431)	(671.402)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(345.841)	2.075
Totale patrimonio netto	1.247.185	1.593.025
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	41.293	38.090
<b>D) Debiti</b>		
<b>4) debiti verso banche</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	17.667	
esigibili oltre l'esercizio successivo	77.268	
Totale debiti verso banche	94.935	
<b>7) debiti verso fornitori</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	591.632	522.265
Totale debiti verso fornitori	591.632	522.265
<b>12) debiti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	40.614	45.520
Totale debiti tributari	40.614	45.520
<b>13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	68.123	82.354
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	68.123	82.354
<b>14) altri debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	252.441	2.105.699
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.888.576	
Totale altri debiti	2.141.017	2.105.699
Totale debiti	2.936.321	2.755.838
E) Ratei e risconti	112.861	129.458
Totale passivo	4.337.660	4.516.411

Varie altre riserve	31/12/2017	31/12/2016
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	

	31/12/2017	31/12/2016
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.350.064	1.167.975
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	22.772	72.221
<b>5) altri ricavi e proventi</b>		
contributi in conto esercizio	30.576	468.308
altri	78.691	102.475
Totale altri ricavi e proventi	109.267	570.783
Totale valore della produzione	1.482.103	1.810.979
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	414.568	615.519
7) per servizi	418.668	388.086
8) per godimento di beni di terzi	6.477	8.776
<b>9) per il personale</b>		
a) salari e stipendi	595.276	538.086
b) oneri sociali	62.849	64.238
c) trattamento di fine rapporto	32.132	33.128
e) altri costi	72	1.044
Totale costi per il personale	690.329	636.496
<b>10) ammortamenti e svalutazioni</b>		

a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	54.279	10.698
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	33.770	71.374
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	192.463	5.227
Totale ammortamenti e svalutazioni	280.512	87.299
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	15.753	32.321
14) oneri diversi di gestione	9.294	29.314
Totale costi della produzione	1.835.601	1.797.811
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(353.498)	13.168
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		5.845
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	6.578	
<b>d) proventi diversi dai precedenti</b>		
altri	220	199
Totale proventi diversi dai precedenti	220	199
Totale altri proventi finanziari	6.798	6.044
<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>		
altri	1.047	11.066
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.047	11.066
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	5.751	(5.022)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(347.747)	8.146
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	722	4.870
imposte relative a esercizi precedenti	(2.628)	1.201
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(1.906)	6.071
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(345.841)	2.075

	31/12/2017	31/12/2016
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	(345.841)	2.075
Imposte sul reddito	(1.906)	6.071
Interessi passivi/(attivi)	(5.751)	51.301
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(353.498)	59.447
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	32.132	33.128
Ammortamenti delle immobilizzazioni	88.049	82.072
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	1	
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	120.182	115.200
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(233.316)	174.647
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(7.019)	(39.899)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	39.260	(255.534)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	69.367	300.690
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(1.440)	
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(16.597)	(8.779)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	256.012	(337.141)
Totale variazioni del capitale circolante netto	339.583	(340.663)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	106.267	(166.016)
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	5.751	(51.301)
(Imposte sul reddito pagate)	(2.051)	(7.285)
(Utilizzo dei fondi)	(28.929)	(44.799)
Totale altre rettifiche	(25.229)	(103.385)

Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	81.038	(269.401)
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	(18.204)	(60.168)
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	(358.243)	(326.772)
<b>Attività finanziarie non immobilizzate</b>		
(Investimenti)	(3.056)	
Disinvestimenti	277.569	460.396
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(101.934)	73.456
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	17.667	(26)
Accensione finanziamenti	77.268	
<b>Mezzi propri</b>		
Aumento di capitale a pagamento	1	1
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	94.936	(25)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	74.040	(195.970)
<b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	191.783	444.083
Danaro e valori in cassa	18.945	8.894
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	210.728	452.977
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	283.029	191.783
Danaro e valori in cassa	1.739	18.945
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	284.768	210.728

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2017

### Nota integrativa, parte iniziale

Il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro (345.841).

#### Attività svolte

L'ente svolge la propria attività nel settore florovivaistico dove persegue attività volte alla difesa del patrimonio vegetale regionale, al miglioramento e potenziamento della vivaistica, alla conservazione della biodiversità e degli ecotipi locali, alla ricerca e sperimentazione nei settori sopra indicati. Esercita pertanto attività di promozione e valorizzazione del florovivaismo regionale umbro e della biodiversità vegetale, svolge attività produttive e servizi legati all'agricoltura, ai prodotti arborei, floricoli, forestali e altro materiale vegetale, promuove e partecipa a progetti di sperimentazione e ricerca, provvede alla ricerca, selezione e diffusione di materiale forestale e vegetale appartenente ad ecotipi locali.

Nel corso dell'anno 2017 sono state avviate le attività di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, a seguito dell'attivazione di un impianto fotovoltaico in località Castellaccio di Spello, della potenza nominale di 38 KW.

Nel corso del 2017 sono state avviate attività di manutenzione e derivi nel verde pubblico e provato, verifica della stabilità delle alberature per conto di alcuni enti pubblici e attività di formazione per studenti ed operatori.

#### Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Si segnala quale fatto di rilievo nel corso dell'esercizio 2017 ingenti danni da calamità naturali verificatisi nei vivai alle piante in vaso e alle coltivazioni erbacee di pieno campo per un importo complessivo di Euro 612,745,35 come da perizia redatta dal Dott. Agronomo Luca Luppatelli.

#### Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2017 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE.

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro/(in unità di Euro).

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

#### Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e principio contabile OIC 12)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

## Deroghe

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

## Immobilizzazioni

### Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione o di produzione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto. Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

### Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

*Nel caso in cui il pagamento sia differito rispetto alle normali condizioni di mercato, per operazioni similari o equiparabili, il cespite è iscritto in bilancio al valore attuale dei futuri pagamenti contrattuali.*

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	3 %
Impianti e macchinari	9 %
Attrezzature	20 %
Altri beni	12 %

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore recuperabile, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

## Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

## Crediti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'esistenza di indicatori di perdita di durevole.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Con riferimento ai crediti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, gli stessi sono iscritti al presumibile valore di realizzo in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 15, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

### **Debiti**

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i debiti sono esposti al valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Con riferimento ai debiti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, gli stessi sono iscritti al loro valore nominale in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 19, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### **Rimanenze magazzino**

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il metodo del costo specifico.

Il costo di produzione comprende i costi diretti e i costi indiretti sostenuti nel corso della produzione e necessari per portare le rimanenze di magazzino nelle condizioni e nel luogo attuale.

I prodotti in corso di lavorazione sono iscritti in base a costi sostenuti nell'esercizio.

### **Titoli**

I titoli che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritti al valore minore tra il costo di acquisto o sottoscrizione e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Il metodo generale per la valutazione del costo dei titoli è il costo specifico. Il mercato cui si è fatto riferimento per comparare il costo è la Borsa Valori di Milano.

Per i titoli, precedentemente svalutati, relativamente ai quali sono venute meno le ragioni che avevano reso necessario l'abbattimento al valore di realizzo, si è proceduto al ripristino del costo originario.

Come previsto dal principio contabile OIC 20 si è deciso di avvalersi della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai titoli di debito iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016.

I titoli non sono stati svalutati perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;

### **Riconoscimento ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali**

Gli impegni, non risultanti dallo stato patrimoniale, rappresentano obbligazioni assunte dalla società verso terzi che traggono origine da negozi giuridici con effetti obbligatori certi ma non ancora eseguiti da nessuna delle due parti. La categoria impegni comprende sia impegni di cui è certa l'esecuzione e il relativo ammontare, sia impegni di cui è certa l'esecuzione ma non il relativo importo. L'importo degli impegni è il valore nominale che si desume dalla relativa documentazione.

Nelle garanzie prestate dalla società si comprendono sia le garanzie personali che le garanzie reali. La società non ha prestato alcuna garanzia né di natura personale, né di natura reale.



## Nota integrativa, attivo

### Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
829.236	525.273	303.963

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>								
Costo			33.215				513.382	546.597
Ammortamenti (Fondo ammortamento)			13.138				8.186	21.324
Valore di bilancio			20.077				505.196	525.273
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
Incrementi per acquisizioni							358.243	358.243
Riclassifiche (del valore di bilancio)			(1)					(1)
Ammortamento dell'esercizio			6.938				47.341	54.279
Totale variazioni			(6.939)				310.902	303.963
<b>Valore di fine esercizio</b>								
Costo			33.215				828.044	861.259
Ammortamenti (Fondo ammortamento)			20.077				11.946	32.023
Valore di bilancio			13.138				816.098	829.236

#### Spostamenti da una ad altra voce

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Nel bilancio al 31/12/2017 non sono state operate riclassificazioni delle immobilizzazioni immateriali rispetto al precedente bilancio, al fine di fornire una più trasparente e corretta rappresentazione contabile.

#### Svalutazioni e ripristini di valore effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Nel corso del 2017 non sono state eseguite svalutazioni.

#### Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
232.090	247.656	(15.566)

**Movimenti delle immobilizzazioni materiali**

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	396.936	439.955	42.984	271.585		1.151.460
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	238.461	371.493	43.806	250.044		903.804
Valore di bilancio	158.475	68.462	(822)	21.541		247.656
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi per acquisizioni		2.527	1.679	13.998		18.204
Ammortamento dell'esercizio	14.413	16.114	61	3.182		33.770
Totale variazioni	(14.413)	(13.587)	1.618	10.816		(15.566)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
Costo	396.936	442.482	44.663	285.583		1.169.664
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	252.874	387.607	43.867	253.226		937.574
Valore di bilancio	144.062	54.875	796	32.357		232.090

**Svalutazioni e ripristino di valore effettuate nel corso dell'anno**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Non sono state eseguite svalutazioni nel corso del 2017.

**Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Non sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

**Contributi in conto capitale**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 la società non ha percepito contributi in conto capitale.

**Operazioni di locazione finanziaria**

La società ha in essere n. 1 contratti di locazione finanziaria per i principali dei quali, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni:

contratto di leasing n. 3775598 del 19/04/2017  
durata del contratto di leasing anni (mesi) 4 (48)  
bene utilizzato Trattore;  
costo del bene in Euro 12.200;  
Maxicanone pagato il 19/04/2017, pari a Euro 2.000

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	11.102
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	1.098
Rettifiche e riprese di valore che sarebbero state di competenza dell'esercizio	(2.650)
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	10.200

**Attivo circolante****Rimanenze**

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.480.732	1.473.713	7.019

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Per le variazioni corrispondenti alle singole categorie, si rinvia ai dati evidenziati nel conto economico.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	142.532	(15.753)	126.779
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	296.826	(73.068)	223.758
Prodotti finiti e merci	1.034.355	95.840	1.130.195
Totale rimanenze	1.473.713	7.019	1.480.732

**Crediti iscritti nell'attivo circolante**

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.417.697	1.692.831	(275.134)

**Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	996.187	(39.260)	956.927	956.927		
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	84.000	(9.267)	74.733	74.733		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	612.644	(226.607)	386.037	386.037		
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.692.831	(275.134)	1.417.697	1.417.697		

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i crediti in quanto di scarso rilievo ai fini della rappresentazione vera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società.

Le politiche contabili adottate dalla società sono le seguenti: la mancata attualizzazione dei crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi; mancata attualizzazione dei crediti nel caso in cui il tasso di interesse effettivo non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato; mancata applicazione del criterio del costo ammortizzato per i crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi; mancata applicazione del criterio del costo ammortizzato nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo.]

I crediti sono quindi valutati al valore di presumibile realizzo.

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2017 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti per contributi da incassare	95.777
Crediti verso Equi Jumping	71.429
Crediti v/ Regione Umbria	205.301

I crediti verso altri, al 31/12/2017, pari a Euro 386.036 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti verso dipendenti	1.023
Crediti per contributi pubblici	95.777
Crediti verso Equi Jumping	71.429
Crediti Regione Umbria	205.301
Depositi cauzionali in denaro	8.570
Altri di ammontare non rilevante	3.936

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2017 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso controllate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso collegate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritte nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia	956.927					74.733		386.037	1.417.697
Totale	956.927					74.733		386.037	1.417.697

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2016	36.044	13.106	49.150
Utilizzo nell'esercizio	5.147	13.107	18.254
Accantonamento esercizio	186.561	5.902	192.463
<b>Saldo al 31/12/2017</b>	<b>217.458</b>	<b>5.901</b>	<b>223.359</b>

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

#### Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
91.697	366.210	(274.513)

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	366.210	(274.513)	91.697
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	366.210	(274.513)	91.697

Il valore di bilancio è stato determinato in base al costo, non risultando il valore di realizzazione desumibile dall'andamento di mercato nell'ultimo mese dell'esercizio inferire a tale valore.

**Disponibilità liquide**

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
284.768	210.728	74.040

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	191.783	91.246	283.029
Denaro e altri valori in cassa	18.945	(17.206)	1.739
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>210.728</b>	<b>74.040</b>	<b>284.768</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

**Ratei e risconti attivi**

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.440		1.440

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2017, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Variazione nell'esercizio		1.440	1.440
Valore di fine esercizio		1.440	1.440

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
risconto leasing trattore	1.440
	<b>1.440</b>

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.247.185	1.593.025	(345.840)

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	2.256.668							2.256.668
Riserva legale	520			104				624
Riserva straordinaria	5.164							5.164
Varie altre riserve			1					1
Totale altre riserve	5.164		1					5.165
Utili (perdite) portati a nuovo	(671.402)			1.971				(669.431)
Utile (perdita) dell'esercizio	2.075		)	(345.841)	2.075		(345.841)	(345.841)
Totale patrimonio netto	1.593.025		1	(343.766)	2.075		(345.841)	1.247.185

#### Dettaglio delle altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1
Totale	1

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	2.256.668		B			
Riserva legale	624		B			
<b>Altre riserve</b>						
Riserva straordinaria	5.164		A,B,C	5.164		
Varie altre riserve	1					
Totale altre riserve	5.165			5.164		
Utili portati a nuovo	(669.431)					
Totale	1.593.026			5.164		
Quota non distribuibile				5.164		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

#### Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per altre ragioni
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1		A,B,C,D			
Totale	1					

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

#### Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve	Risultato d'esercizio	Totale
<b>All'inizio dell'esercizio precedente</b>	2.256.668	520	(686.360)	20.121	<b>1.590.949</b>
- Incrementi			20.122		<b>20.122</b>
- Decrementi				20.121	<b>20.121</b>
Risultato dell'esercizio precedente				2.075	<b>2.075</b>
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	2.256.668	520	(666.238)	2.075	<b>1.593.025</b>
- altre destinazioni			1		<b>1</b>
- Incrementi		104	1.971		<b>2.075</b>
- Decrementi				2.075	<b>2.075</b>
Risultato dell'esercizio corrente				(345.841)	<b>(345.841)</b>
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	2.256.668	624	(664.266)	(345.841)	<b>1.247.185</b>

#### Treatmento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
41.293	38.090	3.203

	Treatmento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	38.090
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	32.132
Utilizzo nell'esercizio	28.929
Totale variazioni	3.203
Valore di fine esercizio	41.293

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2017 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2006 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

## Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
2.936.321	2.755.838	180.483

## Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche		94.935	94.935	17.667	77.268	
Debiti verso fornitori	522.265	69.367	591.632	591.632		
Debiti tributari	45.520	(4.906)	40.614	40.614		
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	82.354	(14.231)	68.123	68.123		
Altri debiti	2.105.699	35.318	2.141.017	252.441	1.888.576	
Totale debiti	2.755.838	180.483	2.936.321	970.477	1.965.844	

I debiti più rilevanti al 31/12/2017 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Finanziamento Agrario BNP Paribas	94.935
Debiti per affitto	356.623
Debiti v/Agenzia Forestale Regionale	152.332
Debiti v/Regione	1.353.952

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al costo ammortizzato al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i debiti in quanto le differenze rispetto alla iscrizione al valore nominale non sono rilevanti.

Le politiche contabili adottate dalla società sono le seguenti: la mancata attualizzazione dei debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi; mancata attualizzazione dei debiti nel caso in cui il tasso di interesse effettivo non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato; mancata applicazione del criterio del costo ammortizzato per i debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi; mancata applicazione del criterio del costo ammortizzato nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per ritenute operate alla fonte in qualità di sostituto di imposta.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

## Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2017 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).



Area geografica	Obbligazioni	Obbligazioni convertibili	Debiti verso soci per finanziamenti	Debiti verso banche	Debiti verso altri finanziatori	Accounti	Debiti verso fornitori	Debiti rappresentati da titoli di credito	Debiti verso imprese controllate	Debiti verso imprese collegate	Debiti verso imprese controllanti	Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
Italia				94.935			591.632						40.614	68.123	2.141.017	2.936.321
Totale				94.935			591.632						40.614	68.123	2.141.017	2.936.321

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nessun debito è assistito da garanzie reali su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche					94.935	94.935
Debiti verso fornitori					591.632	591.632
Debiti tributari					40.614	40.614
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale					68.123	68.123
Altri debiti					2.141.017	2.141.017
Totale debiti					2.936.321	2.936.321

### Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
112.861	129.458	(16.597)

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio		129.458	129.458
Variazione nell'esercizio		(16.597)	(16.597)
Valore di fine esercizio		112.861	112.861

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Contributo Regione Umbria per realizzazione impianto di irrigazione	14.800
Contributo D.G.R. 379 11/04/2012	98.061
	<b>112.861</b>

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Al 31/12/2017, i risconti aventi durata superiore a cinque anni ammontano a Euro 69.360.

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.482.103	1.810.979	(328.876)

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	1.350.064	1.167.975	182.089
Variazioni rimanenze prodotti	22.772	72.221	(49.449)
Altri ricavi e proventi	109.267	570.783	(461.516)
<b>Totale</b>	<b>1.482.103</b>	<b>1.810.979</b>	<b>(328.876)</b>

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendite prodotti	1.135.191
Prestazioni di servizi	202.041
Altre	12.832
<b>Totale</b>	<b>1.350.064</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	1.350.064
<b>Totale</b>	<b>1.350.064</b>

La società non ha iscritti ricavi di entità o incidenza eccezionale.

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.835.601	1.797.811	37.790

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	414.568	615.519	(200.951)
Servizi	418.668	388.086	30.582
Godimento di beni di terzi	6.477	8.776	(2.299)
Salari e stipendi	595.276	538.086	57.190
Oneri sociali	62.849	64.238	(1.389)
Trattamento di fine rapporto	32.132	33.128	(996)
Altri costi del personale	72	1.044	(972)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	54.279	10.698	43.581
Ammortamento immobilizzazioni materiali	33.770	71.374	(37.604)
Svalutazioni crediti attivo circolante	192.463	5.227	187.236
Variazione rimanenze materie prime	15.753	32.321	(16.568)
Oneri diversi di gestione	9.294	29.314	(20.020)
<b>Totale</b>	<b>1.835.601</b>	<b>1.797.811</b>	<b>37.790</b>

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

### Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

La svalutazione dei crediti verso clienti compresi nell'attivo circolante è stata operata sui crediti, individuati singolarmente, per i quali risultino già infruttuose le procedure esecutive di recupero degli importi e su quelli relativi a clienti già sottoposti a procedure concorsuali.

### Oneri diversi di gestione

La voce *Oneri diversi di gestione* ammonta ad Euro 9.294 (Euro 29.314 al 31/12/2016) e rispetto al precedente esercizio diminuisce di Euro 20.020. Tale voce di tipo residuale comprende tutti i costi della gestione caratteristica non iscrivibili nelle altre voci dell'aggregato B) ed i costi delle gestioni accessorie, diverse da quella finanziaria, che non abbiano natura di costi straordinari. Essa, inoltre, comprende tutti i costi di natura tributaria che non rappresentano oneri accessori di acquisto (imposte indirette, tasse e contributi vari) diversi dalle imposte dirette.

Tale voce risulta così composta:

Descrizione	Importo
Imposte di bollo	845
Tributi locali	582
Tasse di concessione governativa	622
Tasse di circolazione	159
Tassa sui rifiuti	706
Contributi ad associazioni sindacali e di categoria	2.252
Sopravvenienze passive	440
Omaggi	1.184
Multe e ammende	275
Abbuoni e arrotondamenti passivi	218
Diritti camerali	271
Costi indeducibili	1.740
<b>Totale</b>	<b>9.294</b>

La società non ha iscritti costi di entità o incidenza eccezionale.

### Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
5.751	(5.022)	10.773

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		5.845	(5.845)
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	6.578		6.578

Proventi diversi dai precedenti	220	199	21
(Interessi e altri oneri finanziari)	(1.047)	(11.066)	10.019
<b>Totale</b>	<b>5.751</b>	<b>(5.022)</b>	<b>10.773</b>

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	1.047
<b>Totale</b>	<b>1.047</b>

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Sconti o oneri finanziari					1.047	1.047
<b>Totale</b>					<b>1.047</b>	<b>1.047</b>

### Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
(1.906)	6.071	(7.977)

Imposte	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	722	4.870	(4.148)
IRES		1.315	(1.315)
IRAP	722	3.555	(2.833)
<b>Imposte relative a esercizi precedenti</b>	(2.628)	1.201	(3.829)
<b>Totale</b>	<b>(1.906)</b>	<b>6.071</b>	<b>(7.977)</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

### Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	(347.747)	
Onere fiscale teorico (%)	24	
<b>Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:</b>		
<b>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:</b>		
<b>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti</b>		
Quote manutenzione e riparazioni anni precedenti deducibili	(4.107)	
Fondo svalutazione crediti tassato utilizzato nell'anno	(5.147)	
<b>Totale</b>	<b>(9.254)</b>	
<b>Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi</b>		
Spese telefoniche	1.628	
Oneri su automezzi uso promiscuo	8.803	
Pasti e soggiorni - quota indeducibile	1.804	
Multe e ammende	147	
Sopravvenienze passive	27.206	
Canoni di leasing indeducibili	665	
Accantonamenti indeducibili	186.561	

Quote associative non pagate	2.252	
Superammortamento	(684)	
Totale	228.382	
Imponibile fiscale	(128.619)	

#### Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	529.294	
Totale	<b>529.294</b>	
Onere fiscale teorico (%)	3,9	20.642
<b>Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:</b>		
Quota valore della produzione riferibile ad attività agricol	(511.837)	
Deduzione forfetaria	(2.871)	
Imponibile Irap	14.586	
IRAP corrente per l'esercizio		722

## Nota integrativa, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Impiegati	6		6
Operai	21		21
<b>Totale</b>	<b>27</b>		<b>27</b>

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore agricolo.

	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Operai	Altri dipendenti	Totale Dipendenti
Numero medio			6	21		27

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	71.465	

### Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	7.000
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>7.000</b>

### Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Quote	4.370.000	1
<b>Totale</b>	<b>4.370.000</b>	

Descrizione	Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale	Consistenza iniziale, numero	Consistenza finale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, valore nominale
			4.370.000		1	
<b>Totale</b>			<b>4.370.000</b>			

E 070End

### Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

---

**Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

Di seguito sono indicati la natura e l'obiettivo economico degli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, da cui derivano rischi e/o benefici significativi e la cui indicazione è necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

**Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Non si segnalano fatti avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio i cui effetti possono influenzare in maniera significativa la situazione economica e patrimoniale della società.

**Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

In merito alla perdita di esercizio, pari a Euro (345.841) si propone di riportare l'intero importo a nuovo negli esercizi successivi.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Amministratore Unico  
Sandro Vitali